

COFNOD O BENDERFYNIAD CYFARFOD O'R PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD SIAMBR Y CYNGOR,
SWYDDFEYDD DINESIG, STRYD YR ANGEL, PENYBONT AR OGWR CF31 4WB AR DYDD IAU, 17 TACHWEDD 2022 10:00

Presennol

Y Cynghorydd RM Granville – Cadeirydd

H T Bennett
S J Griffiths
M R John
MJ Williams

A R Berrow
D T Harrison
MJ Kearn
R Williams

C L C Davies
M L Hughes
W J Kendall

H Griffiths
D M Hughes
J E Pratt

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

N Clarke a/ac RJ Collins

Teitl yr Adroddiad	Datganiadau o Fuddiannau
Y penderfyniad a wnaed	Ddim yn berthnasol
Dyddiad gwneud y penderfyniad	17 Tachwedd 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Dim

Teitl yr Adroddiad	Cymeradwyo'r Cofnodion
Y penderfyniad a wnaed	Cymeradwyo cofnodion 25 Awst 2022 fel cofnod gwir a chywir
Dyddiad gwneud y penderfyniad	17 Tachwedd 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Dim

Teitl yr Adroddiad	Ymweliadau Safle
Y penderfyniad a wnaed	Yng ngoleuni'r ffaith y cytunwyd yng nghyfarfod y Cyngor ddoe i symud dyddiad y Pwyllgor Rheoli

	Datblygu oedd wedi ei drefnu ar gyfer 29 Rhagfyr 2022 i 5 Ionawr 2023, cytunodd yr Aelodau i symud dyddiad unrhyw archwiliadau safle a gynigiwyd o 28 Rhagfyr 2022 i 4 Ionawr 2023 (bore)
Dyddiad gwneud y penderfyniad	17 Tachwedd 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Dim

Teitl yr Adroddiad	Siaradwyr Cyhoeddus
Y penderfyniad a wnaed	Nid oedd siaradwyr cyhoeddus wedi eu cofrestru yn bresennol i annerch ynghylch unrhyw geisiadau cynllunio yn y cyfarfod heddiw.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	17 Tachwedd 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Dim

Teitl yr Adroddiad	Taflen ddiwygiadau
Y penderfyniad a wnaed	Bod y Cadeirydd yn derbyn Taflen Ddiwygiadau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel eitem frys, yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefnau'r Cyngor, er mwyn galluogi'r Pwyllgor i ystyried addasiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor, fel eu bod yn cymryd cyfrif o gyflwyniadau hwyr a diwygiadau y mae'n ofynnol eu cymryd i ystyriaeth.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	17 Tachwedd 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Dim

Teitl yr Adroddiad	Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu
Y penderfyniad a wnaed	Nodi'r Crynodeb o Ganllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel y manylwyd arno yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	17 Tachwedd 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Dim.

Teitl yr Adroddiad	P/22/535/RLX - 39 Hunters Ridge, Bracla, Pen-y-bont ar Ogwr CF31 2LH
--------------------	--

Y penderfyniad a wnaed	<p>Caniatáu'r cais uchod, yn ddarostyngedig i'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau:</p> <p>CYNNIG: Amrywiad i Amod 1 o P/21/44/FUL i adlewyrchu'r newidiadau presennol a'r addasiadau arfaethedig i'r estyniad un llawr; codi paneli ffens</p> <p>Yn amodol ar gynnwys yr amod bellach ganlynol.</p> <p>4. Rhaid i'r deunyddiau a ddefnyddir i gwblhau'r gwaith gyd-fynd â gweddill yr estyniad sydd wedi'i gwblhau i raddau helaeth ac, o fewn 2 fis i ddyddiad y cydsyniad hwn, rhaid gosod system slip o frics ar y rhannau o waith bloc agored i gyd-fynd â'r gwaith brics ar y waliau ar yr ochr.</p> <p>Rheswm: Er mwyn sicrhau math boddhaol o ddatblygiad.</p>
Dyddiad gwneud y penderfyniad	17 Tachwedd 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	J Parsons a Cynghorydd W Kendall

Teitl yr Adroddiad	P/20/995/FUL – Safle Fferm yr Ynys, Heol Ewenni, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 3LG
Y penderfyniad a wnaed	<p>(1) Bod yr ymgeisydd, o ystyried y cais uchod, yn ymrwymo i Gytundeb Adran 106:</p> <p>(i) I gyfrannu cyfanswm o £25,266, wedi ei dalu ar ddechrau'r datblygiad, tuag at y canlynol:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gwelliannau i'r arhosfan fysiau, gan gynnwys arwyddion arhosfan fysiau, marciau, ac uwchraddio to'r lloches fysiau - £6,600. • Gorchmynion traffig sy'n ofynnol mewn cysylltiad â'r groesfan i gerddwyr sydd ei hangen ar Heol Ewenni - £8,000. • Gwelliannau i'r system Gweithredu Cerbydau yn cael ei Hoptimeiddio drwy Ficrobrosesydd (MOVA) ar gylchfan Ewenni- £10,666. <p>(2) Rhoi pwerau dirprwyedig i Gyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau i gyhoeddi Hysbysiad o Benderfyniad yn rhoi caniatâd amodol mewn perthynas â'r cynnig hwn unwaith y bydd yr ymgeisydd wedi ymrwymo i'r Cytundeb Adran 106 uchod, yn ddarostyngedig i'r Amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad.</p>

	<p>CYNNIG: Canolfan denis dan do ac awyr agored, pwll nofio awyr agored, tirlunio, lle i barcio ceir, mynediad newydd a llwybr Teithio Llesol, maes parcio a rhan ar gyfer amwynderau newydd ar gyfer y cartref gofal cyfagos</p> <p>Yn ddarostyngedig i newid dwy o'r Amodau yn yr adroddiad, fel a ganlyn:-</p> <p>13. Er gwaethaf y cynlluniau a gyflwynwyd ni chaiff unrhyw ddatblygiad gychwyn hyd nes y bydd cynllun ar gyfer parcio beiciau am arhosiad hir a byr wedi cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gytuno yn ysgrifenedig. Rhaid i'r ddarpariaeth parcio beiciau fod yn weithredol cyn i'r datblygiad gael ei ddefnyddio'n fuddiol a'i gadw i ddibenion parcio beiciau am byth.</p> <p>Rheswm: Er mwyn hyrwyddo dulliau cynaliadwy o deithio i ac o'r safle.</p> <p>24. Dim ond rhwng 08.00 a 22.00 o'r gloch y caiff Tennis Twrnamaint ei chwarae ar y cyrtiau allanol ar unrhyw ddiwrnod.</p> <p>Rheswm: Amddiffyn cyfleusterau'r preswylwyr cyfagos.</p>
Dyddiad gwneud y penderfyniad	17 Tachwedd 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Cynghorydd M Kearn a Cynghorydd J Pratt

Teitl yr Adroddiad	P/22/463/FUL – Gwarchodfa Natur Cynffig, Cynffig, Pen-y-bont ar Ogwr, CF33 4PT
Y penderfyniad a wnaed	<p>Caniatáu'r cynnig uchod, yn ddarostyngedig i'r Amodau oedd wedi eu cynnwys yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau:-</p> <p>CYNNIG: Gosod Peiriannau Ciosg Tocynnau X 3 a Chamerâu ANPR, gosod Cat 6 a Chebl i bob Ciosg/Camera maes parcio ac i'r dderbynfa.</p>
Dyddiad gwneud y penderfyniad	17 Tachwedd 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Cynghorydd J Pratt

Teitl yr Adroddiad	A/22/25/ADV - Gwarchodfa Natur Cynffig, Cynffig, Pen-y-bont ar Ogwr, CF33 4PT
Y penderfyniad a wnaed	Caniatáu hysbyseb ar gyfer y cais uchod, yn ddarostyngedig i'r Amodau oedd wedi eu cynnwys yn

	adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau yn ychwanegol at yr amodau hysbysebu arferol:- CYNNIG: Arwyddion parcio heb eu goleuo wedi eu gosod ar bolion
Dyddiad gwneud y penderfyniad	17 Tachwedd 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Dim

Teitl yr Adroddiad	Apeliadau
Y penderfyniad a wnaed	<p>(1) Nodi'r apeliadau a dderbyniwyd ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor fel y'u dangoswyd yn Adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau</p> <p>(2) Bod yr Arolygwr a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu ar yr apeliadau canlynol wedi rhoi cyfarwyddyd i'w gwrthod:-</p> <p>Rhif yr Apêl. - CAS-02086-N7G7S9 (1942) Testun yr Apêl – Estyniad Dau Lawr i ochr yr Annedd ac Estyniad Un Llwr i Gefn yr Annedd, 8 Heol y Priordy, Pen-y-bont ar Ogwr.</p> <p>Rhif yr Apêl. - CAS-02006-Q7B8M6 (1953) Testun yr Apêl - Hysbysfwrdd annibynnol (48 Dalen) 6 metr x 3 metr ar Dir gyferbyn â 65 Stryd Bethania, (i'r de o Neuadd y Sgowtiaid), Maesteg.</p> <p>Rhif yr Apêl. CAS-02071-B9C1R9 (1960) Testun yr Apêl - Cael Gwared ar y To Presennol; Cylchdroi Goleddf y To; Cynyddu Goleddf y To; Dau Ddormer Newydd gyda Tho ar Oleddf yn y tu blaen a Dormer gyda Tho Gwastad yn y Cefn, 15 Ffordd Ynys Môn, Porthcawl</p> <p>(3) Bod yr Arolygwr a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu ar yr apêl ganlynol wedi rhoi cyfarwyddyd i'w Chaniatáu ar yr Amodau:-</p> <p>Rhif yr Apêl. CAS-01997-N2P6M0 (1955) Testun yr Apêl – Adeiladu Ystafell Gardd yn yr Ardd Gefn, 16 Shelley Drive Pen-y-bont ar Ogwr</p> <p>(4) Bod yr Arolygwr a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu ar yr apêl ganlynol wedi gwneud y</p>

	<p>penderfyniad canlynol:-</p> <p>**Gwrthodwyd yr apêl i'r graddau y mae'n ymwneud â newid y dormer ar y tu blaen a darparu balconi.</p> <p>**Caniatawyd yr apêl i'r graddau y mae'n ymwneud â chael gwared ar yr estyniad yn y cefn ac adeiladu estyniad un llawr yn y cefn gyda balconi</p> <p>Rhif yr Apêl. CAS-02083-H6T1M9 (1963) Testun yr Apêl - Cael Gwared ar yr Estyniad yn y Cefn; Adeiladu Estyniad Un Llawr yn y Cefn gyda Balconi drosodd; Newid y Dormer yn y Tu Blaen a Darparu Balconi, 7 Heol Gordon, Porthcawl</p> <p>(5) Gwrthodwyd yr apêl ganlynol am y rheswm oedd wedi ei gynnwys yn Adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau:-</p> <p>Rhif yr Apêl. CAS-02190-V5X2C2 (1972) Testun yr Apêl – Adeiladu Estyniad ar Ben To yn 11 Rest Bay Close, Porthcawl</p> <p>Sylwer: Ers i'r apêl hon gael ei chyflwyno, mae PEDW wedi cynghori:</p> <p>Gan na dderbyniwyd yr apêl uchod o fewn 12 wythnos i ddyddiad y gwrthodiad, canfuwyd bod yr apêl yn annilys ac ni all PEDW gymryd unrhyw gamau pellach ar yr apêl</p>
Dyddiad gwneud y penderfyniad	17 Tachwedd 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Dim
Teitl yr Adroddiad	Adroddiad Monitro Blynyddol 2022 (AMB) Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Pen-y-bont ar Ogwr 2006 – 2021
Y penderfyniad a wnaed	Bod yr Aelodau'n nodi cynnwys Adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau
Dyddiad gwneud y penderfyniad	17 Tachwedd 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Dim
Teitl yr Adroddiad	Cofnod Hyfforddiant

Y penderfyniad a wnaed	Nodi adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau oedd yn amlinellu'r sesiynau hyfforddi oedd i ddod ar bynciau Cynllunio a Datblygu allweddol.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	17 Tachwedd 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Dim

Teitl yr Adroddiad	Eitemau brys
Y penderfyniad a wnaed	Dim
Dyddiad gwneud y penderfyniad	17 Tachwedd 2022
Buddiannau personol a ddatgelwyd	Dim

Teitl yr Adroddiad	
Y penderfyniad a wnaed	
Dyddiad gwneud y penderfyniad	
Buddiannau personol a ddatgelwyd	
Y penderfyniad a wnaed	
Dyddiad gwneud y penderfyniad	
Buddiannau personol a ddatgelwyd	
Teitl yr Adroddiad	
Y penderfyniad a wnaed	
Dyddiad gwneud y penderfyniad	
Buddiannau personol a ddatgelwyd	
Teitl yr Adroddiad	
Y penderfyniad a wnaed	
Dyddiad gwneud y penderfyniad	
Buddiannau personol a ddatgelwyd	